

## **AMERİKA BİRLEŞİK DEVLETLERİ'NDE BÜYÜK İYİLEŞME**

2013 yılında gelişen inşaat ve konut piyasası sayesinde ABD ekonomisi ve özellikle seramik kaplama malzemeleri endüstrisinde ilerleme kaydedilmiştir.

Konut piyasası yeni ev yapım çalışmaları alanında istikrarlı bir şekilde dördüncü yılında ilerlerken; 2007 yılından bu yana en yüksek seviyeye ulaşmıştır. 2013 yılında yeni başlayan 923.000 konut ile geçen yıla oranla %18,3'lük artış yakalanmıştır. Tek ailenin oturacağı yeni konutların sayısı geçen yıla oranla %15,4 artarak 18.000'e ulaşmıştır. Birden çok ailenin oturacağı konut projeleri ise %24,6'lık büyüme ile 306.000 olmuştur.

Seramik kaplama malzemeleri sektörünü de doğrudan ilgilendiren yeni ev satışları 2012 yılına kıyasla %16,4'lük artış göstererek, beş yıllık süre içerisinde 428.000 konut ile en üst seviyeye ulaşmıştır. Bu artışa rağmen yeni konut satışları 2005 yılındaki rekor satışın ancak 1/3'ünü (1,28 milyon) kapsamaktadır. Hali hazırda olan konut satışları 2013 yılında %8,6'lık artış göstererek 2012 yılından bu yana 4,48 milyon konuta ulaşmış olup; 2006 yılından bu yana en yüksek seviyeyi görmüştür.

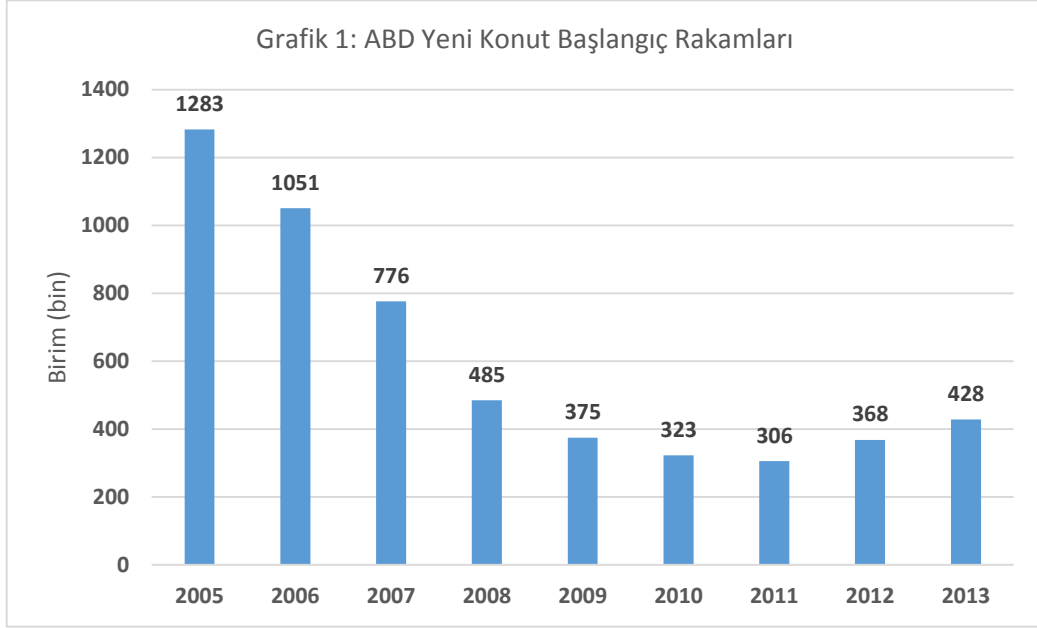
Diğer bir yandan ise; var olan konut satışları alıcıların konutlarının iç tasarımını değiştirmeye yönlendirmektedir. Bu evleri satın alan kişiler evlerinin içlerini olabildiğince güncel tasarım malzemeleri ile döşemek istemektedir.

NAHB (National Association of Homebuilders) tarafından yapılan açıklamada 2013 yılı dördüncü çeyreğinde yayınlanan yenileme indeksinde, yeniden yapılandırmanın son on yıldaki en yüksek seviyeye ulaşıldığı belirtilmektedir. Evlerin en çok mutfak ve banyo bölümlerinin yenilendiği göz önünde bulundurulduğunda seramik kaplama malzemeleri ve sağlık gereçleri endüstrileri bu durumdan olumlu yönde etkilenmektedir.

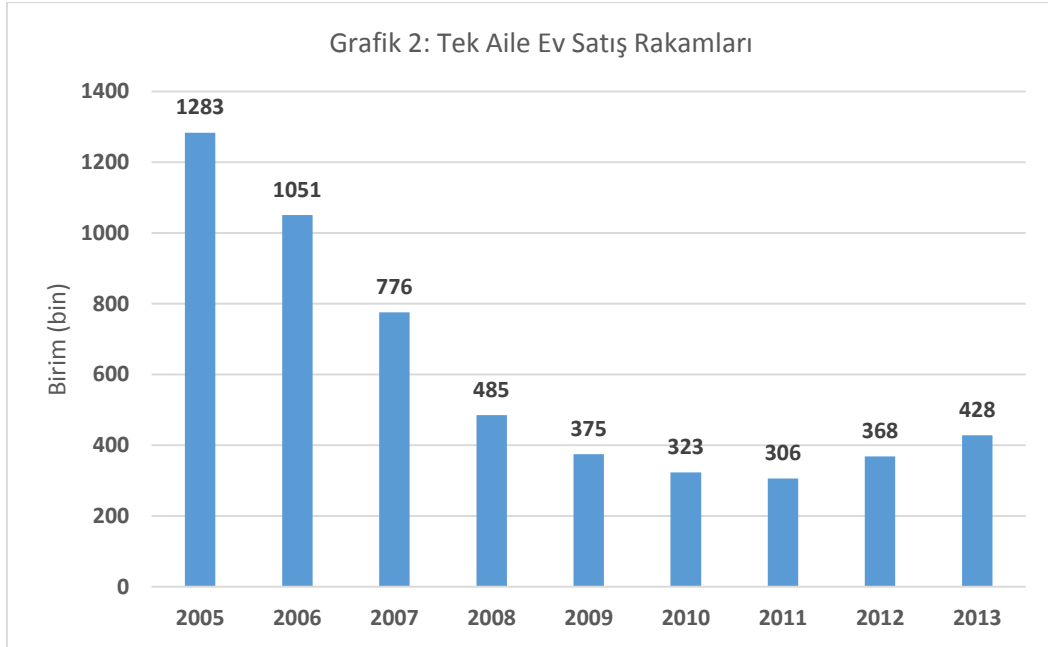
Konut projelerindeki bir diğer olumlu gelişme ise; ipotek oranlarındaki düşüştür. İpotek oranlarındaki düşüş konut sektörü için önemli göstergelerden biri olmakla birlikte, bu oran 2013 yılında %25,9'luk düşüşle 1.36 milyon adete ulaşmıştır. Bu ipotek düşüş oranı 2007 yılından bu yana görülen en düşük orandır. 2010 yılındaki tüm zamanların en yüksek seviyesine göre %52,6 azalmıştır. 30 yıllık sabitlenen mortgage oranı, 2012 yılında %3,66 iken; 2013 yılında 3,98'e yükselmiştir.

ABD'de işsizlik oranı bir önceki yıl %8,1 iken; 2013 yılında %7,4 olmuş ve 2008 yılından bu yana en düşük yıllık seviyesinde kalmıştır.

İnşaat sektöründeki harcamalar 2012 yılına oranla %4,8'lik artış göstererek \$898,4 milyona ulaşmıştır.



*Kaynak: ABD Nüfus İdaresi*



*Kaynak: ABD Nüfus İdaresi*

TABLO 1 – ABD KARO NAKLİYE, SATIŞ VE TÜKETİM					
Yıl	ABD Nakliye	İthalat	İhracat	ABD Tüketim	2012 Yılına Oranla Tüketimdeki Değişim Yüzdesi
2013 (Ocak-Eyl.)	57,0	121,7	2,9	175,8	12,0 (2012 yılı 3. çeyreğinden bu yana olan yüzdelik değişim)
2012	69,5	138,6	4,2	203,9	5,4
2011	66,7	131,1	4,2	193,6	4,0
2010	60,3	129,6	3,9	186,0	7,7
2009	53,1	123,9	4,2	172,8	-18,1
2008	58,9	156,6	4,7	210,9	-15,2
2007	50,6	202,4	4,4	248,7	-19,3
2006	58,5	253,8	4,2	308,1	1,8
2005	61,1	245,1	3,4	302,8	3,5
2004	64,6	231,2	3,2	292,6	11,8
2003	57,1	207,2	2,7	261,7	6,6
2002	60,3	189,0	3,1	245,5	16,2
2001	54,9	159,5	3,1	211,3	0,5

Değerler milyon m<sup>2</sup> cinsindedir

Kaynak: ABD Ticaret Bakanlığı & TCNA İstatistik

TABLO 2 – ABD’NİN ÜLKELERE GÖRE HACİM BAZINDA KARO İTHALATI (OCAK-EYLÜL)							
Ülke	2010 m <sup>2</sup>	2011 m <sup>2</sup>	2012 m <sup>2</sup>	Değişim Oranı (2012/2011)	2013 m <sup>2</sup>	Değişim Oranı (2013/2012)	2012-2013 Toplam İthalat % Değişim
Meksika	28,177,132	30,897,821	34,111,980	%10,4	36,896,428	%8,2	31,9-30,3
Çin	23,345,978	26,665,847	28,894,337	%8,4	35,631,432	%23,3	27,1-29,3
İtalya	18,296,765	17,379,216	18,256,526	%5,0	21,099,764	%15,6	17,1-17,3
İspanya	5,075,302	5,264,255	5,751,432	%9,3	6,925,557	%20,4	5,4-5,7
Brezilya	6,210,781	6,441,573	5,376,852	% -16,5	6,043,467	%12,4	5,0-5,0
Türkiye	2,250,103	2,075,011	3,323,447	%60,2	3,957,646	%19,1	3,1-3,3
Peru	2,611,785	2,611,282	2,823,566	%8,1	2,801,623	% -0,8	2,6-2,3
Kolombiya	4,373,126	3,109,396	2,156,997	% -30,6	2,359,711	%9,4	2,0-1,9
Tayland	4,913,542	2,023,573	1,447,758	% -28,5	1,306,030	% -9,8	1,4-1,1
Hong Kong	-	1,025,066	877,675	% -14,4	796,976	% -9,2	0,8-0,7

Kaynak: ABD Ticaret Bakanlığı & TCNA İstatistik

**TABLO 3 – ABD: ÜLKELERE GÖRE DEĞER BAZINDA KARO İTHALATI (OCAK-EYLÜL)**

Ülke	2011 \$	2012 \$	Değişim Oranı (2012/2011)	2013 \$	Değişim Oranı (2013/2012)	2012-2013 Ortalama Fiyat	2012-2013 Toplam İthalat % Değişim
İtalya	351,060,865	381,150,405	%8,6	445,918,738	%17,0	20,9-21,1	34,6-34,3
Çin	222,301,596	251,914,697	%13,3	327,984,124	%30,2	8,7-9,2	22,8-25,3
Meksika	184,697,105	207,889,992	%12,6	229,965,470	%10,6	6,1-6,2	18,8-17,7
İspanya	81,276,922	89,713,659	%10,4	106,345,308	%18,5	15,6-15,4	8,1-8,2
Brezilya	45,502,147	35,872,099	% -21,2	41,430,037	%15,5	6,7-6,9	3,2-3,2
Türkiye	20,108,824	32,374,578	%61,0	41,313,443	%27,6	9,7-10,4	2,9-3,2
Peru	13,137,935	14,843,619	%13,0	14,982,617	%0,9	5,2-5,3	1,3-1,2
Kolombiya	20,696,697	13,468,918	% -34,9	14,818,506	%10,0	6,2-6,3	1,2-1,1
Tayland	13,242,050	11,131,289	% -15,9	10,128,902	% -9,0	7,7-7,8	1,0-0,8
Japonya	10,111,205	9,500,348	% -6,0	9,523,613	%0,2	-	0,9-0,7
Tüm Ülkeler	1,019,201,247	1,102,934,452	%8,2	1,298,801,427	%17,8	10,3-10,7	-

Kaynak: ABD Ticaret Bakanlığı & TCNA İstatistik

### **ABD KARO TÜKETİM VERİLERİ**

2013 yılı üçüncü çeyreğinden bu yana ABD'deki karo tüketimi 175,8 milyon m<sup>2</sup>'ye ulaşmış olup; 2012 yılı aynı dönem rakamlarına göre %12'lik artış görülmektedir. Günümüz verilerine ve 2013 yılı dördüncü çeyreğindeki bilgilere istinaden 2013 yılı sonunda ABD karo tüketiminin 2012 yılına göre %12,9 artış göstererek 230,2 milyon m<sup>2</sup>'ye ulaşması tahmin edilmektedir.

### **İTHALAT RAKAMLARI**

2013 yılı üçüncü çeyreğinden bu yana ABD'ye 121,7 milyon m<sup>2</sup> karo ithalatı yapılmıştır. 2011 yılı aynı dönemine kıyasla %20,6; 2012 yılı aynı dönemine kıyasla %14 artış yaşanmıştır. (106,7 milyon m<sup>2</sup>)

2013 yılında ithalatın tüketimi yerel üretim mallarının tüketiminden fazladır.

ABD'nin 2013 yılı üçüncü çeyreğindeki ithalatın %69,2'si karo tüketimi iken; bu rakam bir önceki yıl %68 olarak ölçülmektedir. Bu rakamlar göstermektedir ki; ikinci yıl ithalat pazar payını, yerel üretime kıyasla genişletmektedir.

2013 yılı üçüncü çeyrekte ABD'ye %30,3'lük pay ile en fazla ihracat yapan ülke Meksika olurken; hemen ardından %29,3'lük pay ile Çin yer almaktadır. Bu ülkeleri sırasıyla %17,3 ile İtalya, %5,7 ile İspanya ve %5 ile Brezilya takip etmektedir.

ABD'nin karo ithal ettiği ilk on ülke arasında en yüksek ihracat artışı yaşanan ülke %23,3 ile Çin olurken; en büyük düşüş %9,8'lik oran ile Tayland'da görülmüştür.

2013 yılı üçüncü çeyreğinden itibaren ABD'nin ithalat değeri 2012 yılı üçüncü çeyreğine oranla %17,8 artış göstererek 1.299 milyon \$'a ulaşmıştır. İtalya %34,3'lük pay ile dolar bazında en büyük ihracatçı ülke olurken; 2012 yılı aynı döneminde ihracatı %17'lik artışla 446 milyon \$'a ulaşmıştır. Çin %25,3'lük pay ile geçen yıla oranla %30,2'lik artış göstererek 328 milyon \$'a ulaşarak ikinci sırada yer almaktadır. Meksika ise %17,7'lik pay oranı ile geçen yıla kıyasla %10,6'lık artışla 230 milyon \$ ile üçüncü sırada bulunmaktadır.

### **NAKLİYE**

Ülke içi nakliye %7,9'luk artış göstererek 50,1 milyon m<sup>2</sup>'den 54,1 milyon m<sup>2</sup>'ye ulaşmıştır. 2013 yılı üçüncü çeyreği son 12 aylık döneme göre, ülke içi nakliye rakamları 2012 yılına göre %6,1'lik artışla 65,3 milyon m<sup>2</sup>'den 69,3 milyon m<sup>2</sup>'ye ulaşmıştır.

Dolar bazında güvertede teslim rakamlarına bakıldığında ise; ülke içi nakliye rakamları 2012 yılı üçüncü çeyreğine oranla %10,8'lik artışla 746 milyon \$'dan 826,6 milyon \$'a ulaşmıştır. 2013 yılı üçüncü çeyreği son 12 aylık döneme göre dolar değeri %8,5'lik artışla 972 milyon \$'dan \$1,1 milyar \$'a yükselmiştir.

Ülke içi nakliye birim değeri ise 14,88 \$/m<sup>2</sup>'den 15,28 \$/m<sup>2</sup>'ye ulaşmıştır.

### **İHRACAT**

İhracat rakamları 2013 yılı üçüncü çeyreğinde aynı dönemin 2012 yılına göre %11,9'luk düşüş göstererek 2,9 milyon m<sup>2</sup> olmuştur. En fazla ihracatın yapıldığı ülkeler %62,2 payla Kanada, %17,7 payla Meksika ve %4,5 payla Çin olmuştur.

ABD'nin ihracat değeri 2012 yılının üçüncü çeyreğinde 33,2 milyon \$ iken; 2013 yılı aynı döneminde %7,9'luk düşüşle 30,6 milyon \$ olmuştur.

*Kaynak: Ceramic World Review 2014 N.105.*